



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Assessorato per il sistema comunale, l'assetto
territoriale e la tutela ambientale**

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000024

URBROJ: 2163-5-06/10-1-25-0008

Novigrad, 05.09.2025.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor K. INVEST d.o.o., HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A, OIB 27452460207, po opunomoćeniku MAURU KOVAČIĆ, HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A, OIB 29539457483, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu stambene namjene, 2.b skupine - višestambena građevina s osam stambenih jedinica, etažnosti P+2

na građevnoj čestici k.č. 1426/3 k.o. Novigrad (Novigrad, Vidal), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000074, URBROJ: 2163-5-06/10-4-24-0014, od 21.02.2024. godine, izdana po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada-Cittanova, pravomoćna dana 18.03.2024. godine

OBRAZLOŽENJE

Investitor K. INVEST d.o.o., HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A, OIB 27452460207, po opunomoćeniku MAURU KOVAČIĆ, HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A, OIB 29539457483, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 10.06.2025. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.



U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je dana 10.07.2025. godine sastavljen zapisnik, a dana 04.09.2025. godine i dopuna zapisnika, kojima je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje.

Predstavnici HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, 6. Maj odvodnja d.o.o. Umag, Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb i Grada Novigrada - Cittanova, nisu prisustvovali tehničkom pregledu i nisu u roku od osam dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavili tijelu graditeljstva mišljenje iz stavka 2. članka 141. Zakona o gradnji, te se smatra da je mišljenje tih tijela dano, te da je građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisom koji je u nadležnosti javnopravnih tijela i posebnim uvjetima koje su utvrdila ta tijela.

Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne i druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 620,63 eura na račun broj HR9523800061829100003 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - K. INVEST d.o.o.
HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A
 - MAURO KOVAČIĆ - opunomoćenik
HR-52466 Novigrad, ULICA BRANKA FUČIĆA - VIA BRANKO FUČIĆ 2A
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje
HR-52460 Buje, Nikole Tesle 2
- evidencija
- ispis elektroničke isprave u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - 6. MAJ ODVODNJA d.o.o.
HR-52470 Umag, Tribje 2
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula
HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet
HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - Grad Novigrad - Citta di Cittanova
HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1



