



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie**

KLASA: 350-05/23-10/001622  
URBROJ: 2163-18-01/2-23-0003  
Buje, 18.12.2023.

➤ PAOLO KOVAČIĆ  
HR-52466 Novigrad, SLAVONSKA ULICA - VIA  
SLAVONIA 6

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 193/2 k.o. Buje (Buje, Sveti Sebastijan) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
- PPUG Buje -VIII. izmjene i dopune ("Službene novine Grada Buja - Gazzetta ufficiale della Citta di Buie" br.: 02/05., 10/11. (I. ID), 10/11. (II. ID), 01/12. - ispr., 05/15., 21/18., 08/19. -pročišćeni tekst, 05/20., 06/22., 18/22. i 13/23.-pročišćeni tekst.)
- UPU dijela naselja Buje "Sv. Sebastijan" ("Službene novine Grada Buja" br.: 12/11.)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Predmetna k.č.br. 193/2 k.o. Buje, sukladno UPU dijela naselja Buje "Sv. Sebastijan", ima stambenu namjenu, sve sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Sukladno kartografskom prikazu 4.- oblici korištenja, načini uvjeti gradnje katastarske čestice 193/2 k.o. Buje nalazi se u zoni 1j. U Odluci o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje "Sv. Sebastijan" čl. 23. navedeni su uvjeti smještaja i način gradnje stambenih zgrada i to:

- tip gradnje: jednoobiteljski i/ili obiteljski,
- način gradnje: SS,
- Emax.= 3 i to: Su+Pr+1 ili Po+Pr+1,
- Vmax.= 7,0 m,
- Pmin. = 800 m2,
- Pmax. = 1.400 m2,
- Šmin. = 20 m,
- max.kig za građevne čestice površine do 1.200 m2 = 270 m2 + 0,2 za površinu iznad 800 m2,



- max.kig za građevne čestice površine iznad 1.200 m<sup>2</sup> = 350 m<sup>2</sup> + 0,1 za površinu iznad 1.200 m<sup>2</sup>.

Sukladno članku 16. Građevna čestica smještena u nedovršenim dijelovima naselja mora imati osiguran neposredan kolni pristup s prometne površine utvrđene u grafičkom dijelu Plana.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Sukladno kartografskom prikazu 3.- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, katastarska čestica nalazi se na potencijalnom arheološkom području.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Nije u tijeku izmjena PPUG Buja.

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, OIB 90017522601

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 5,30 eura.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Iva Stankić Božič, mag.iur.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - PAOLO KOVAČIĆ
  - HR-52466 Novigrad, SLAVONSKA ULICA - VIA SLAVONIA 6



